



4282-CG-0039

T11-6 11  
23-01-BJ23000828

合同编号：机电-佛山 4282CG2023037



**中铁建设集团有限公司**

中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

## 建设工程物资采购合同

**需 方**：中铁建设集团有限公司机电安装有限公司

**供 方**：青鸟消防股份有限公司

**工程名称**：设备安装-佛山市第二人民医院新院区机电安装工程

**工程地点**：广东省佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东  
地块，第二人民医院中铁建设目部广东省佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、  
弘德北路以东地块，第二人民医院中铁建设目部

**签约地点**：北京市石景山区石景山路 20 号

**签约日期**：



4282-CG-0039

## 建筑工程物资采购合同

需方：中铁建设集团机电安装有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号 901-2 房间

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号 901-2 房间

法定代表人：谭学彪

增值税一般纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110107592393011P

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

账号：110060587018170057840

联系电话：01051812510

供方：青鸟消防股份有限公司

注册地址：河北涿鹿涿下路工业园

通讯地址：河北涿鹿涿下路工业园

法定代表人：蔡为民

增值税一般纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91130700730245739F

联系电话：13641071716

开户银行：中国农业银行股份有限公司涿鹿县支行

账号：50858001040001662

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范性文件及本合同附件的有关规定，



4282-CG-0039

为明确供方、需方的权利和义务，遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则，供需双方经友好协商就消防应急照明和疏散指示系统（项目招标）采购事宜达成一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1.工程名称：设备安装-佛山市第二人民医院新院区机电安装工程

2.工程地点：广东省佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块，第二人民医院中铁建设目部

### 二、交货地点及方式

供方负责将物资送达需方指定的地点：广东省佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块，第二人民医院中铁建设目部。

### 三、物资名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额、供货时间

1.合同价格明细表，由合同价格明细版块导入。详情请看明细记录。

本合同总价(含税价)为人民币 722554.25 元(大写：柒拾贰万贰仟伍佰伍拾肆元贰角伍分)，其中，不含税价款为人民币 639428.54 元(大写：陆拾叁万玖仟肆佰贰拾捌元伍角肆分)，增值税税款为人民币 83125.71 元(大写：捌万叁仟壹佰贰拾伍元柒角壹分)。

2.本合同数量除特别约定外均为暂定数量，供方不得以合同数量与最终结算数量有差异而提出索赔。实际发生数量或金额超过本合同约定时，双方另行签订补充合同。

3.本合同的价格包含：材料出厂价、包装、运输、装卸、物流损耗、组装、验收、专利权使用费、供方人员工资、工资性补贴、医疗保险、养老保险、失业保险、工伤、意外伤害、第三者责任等各种保险费、维修费、维护费、检验试验费、不合格产品更换、财务费用、风险包干费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用等。除本合同另有约定或经需方书面同意外，供方不得再以任何形式和理由就本合同的履行要求需方支付其他费用。

### 四、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

1.供方提供的各种物资，质量应该符合的国家标准及需方工程施工有关技术标准和



4282-CG-0039

验收要求：详见附件。

2.供方在（取得竣工验收单之日起二年）期间内对供应物资质量负责，在质量保证期内，供方提供本合同约定的服务所发生的全部费用均已包含在本合同单价中。

3.需方发现物资的品种、规格、型号、花色和质量不符合约定，应于质量保证期内向供方提出异议（没有质量保证期的，自收到物资之日起2年内提出异议），供方应在7日内负责处理并承担由此产生的所有费用。如供方拒不承担或未在规定时间内处理或处理结果仍不符合需方要求，需方有权拒付不符合合同约定部分物资的货款，供方承担由此造成的全部损失，包括但不限于因供方所供材料引起的行政部门处罚、建设单位对需方的质量反索赔等，同时，供方应承担合同总价20%的违约金。

#### 五、包装标准、包装物的供应和回收

1.供方提供的全部物资均应按技术规格书规定进行包装，包装应适应运输、装卸、防潮、防雨、防震、防锈等需要，确保物资安全无损运至合同约定地点。

2.物资的包装、标记和证件，须符合《中华人民共和国产品质量法》及技术规格书规定的内容，严格遵守国家有关规定和需方的合理要求。

3.由于物资包装不当或采取防范措施不充分致使物资损坏或丢失时，供方应按照国家的规定负责修理、更换或赔偿。

#### 六、结算及付款方式、价格调整、发票要求

1.结算：依据需方验收合格后确认的数量与合同单价进行结算，其中，数量计算规则为：依据需方验收合格后确认的数量与合同单价进行结算，不依据送货单。

项目经理王炎波是本合同项下唯一合法有效的经济及签证授权代表。除非项目经理本人的书面认可，其它任何人员签发、签认的与确认、追加合同价款或减免费用有关的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用、补偿费用等）均无经济及法律效力。

2.结算期限：供方应按合同约定进行结算，每月结算账期为上月21日至本月20日的次日，账期后5日内双方完成结算，特殊情况下结算时间可延长一个账期，供方对结算结果予以认可的，此后不得以存在前期未结算的签证为由向需方提出结算及付款要求。

3.付款方式：本工程无预付款，货到现场并经建设单位、总包单位、监理单



4282-CG-0039

位、招标单位验收合格并开具全额增值税专用发票后，付款至实际货款总额的80%，与业主完成竣工结算后付至97%，剩余3%作为质量保证金，工程保修期满后2年后无任何质量问题同时配合招标方办完与业主单位的移交验收工作后一次性付清。甲方对乙方款项的支付比例不超过本工程建设单位对甲方的支付比例，支付时间为收到建设单位相关工程款项后。当建设单位未按期或未足额向本合同甲方支付工程款时，甲方有权相应延长或减少乙方款项的支付。在本合同支付条款中，本条具有最优先适用地位。

需方可选网银支付、银行支付、银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证、建设银行信、反向保理、以房抵款等其中一种或多种方式支付供方工程款，均视为供方收到该工程款，票据汇兑费用由供方承担。

4.本合同的价格调整方式：固定单价。

(1) 综合单价：∟。

(2) 可调价：市场价波动∟%范围内可调，其余一律不可调。

(3) 与第三方关联调价：∟。

5.发票要求

(1) 供方为  小规模纳税人， 增值税一般纳税人；增值税税率为：13%。

合同生效后，如涉及重大信息变更，如开户行、银行账号、税务登记变更、公司名称变更等，供方应在需方付款前七日内向需方书面告知变更情况并附书面证明材料，否则由此产生的一切损失均由供方承担。

(2) 供方应在每月25日之前向需方提供合法合规的增值税发票，发票应按实际供应物资情况准确填写，且税率必须与合同约定相符。供方按需方要求和期限内提供真实、合法有效发票，若供方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，需方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任。

(3) 因供方自行作废已经提交给需方的增值税发票，开具的发票不规范、不合法、不及时等情况给需方造成损失的，供方应承担票面金额25%的违约金，或承担相应赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、违约金及相关损失等，需方有权在当期付款中直接扣除。



4282-CG-0039

(4) 如国家税务征收机关调整税率, 则本合同不含税价合同价款保持不变, 自税率调整执行之日起, 双方对未开票部分的款项根据调整后的税率进行结算开票, 本合同总价(含税)相应调整。

### 七、随物资提供的技术文件

供方物资进入现场, 须同时提供该物资的产品合格证、检验报告、使用说明书及产品在工程中使用报验所需全部资料(费用已经包含在单价中)必要技术文件, 并保证提供的技术文件的真实性, 如供方不能提供以上文件或提供文件不真实, 供方须承担违约责任, 造成严重后果时, 需方将追究供方的法律责任。

### 八、保密责任、知识产权及环境保护的约定

1. 供方应当对本合同的内容、在履行期间获得的需方商务、财务、知识产权、商标、专利技术以及其他标明保密的文件、资料与信息的内容保守秘密。除非需方事先书面同意, 供方不得向本合同以外的任何第三方披露或提供任何资料与文件, 如违反本约定, 应向需方支付合同总价 20% 的违约金, 并承担由此给需方造成的全部损失。保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

2. 供方保证, 已合法取得或被授权所供应物资的专利权、商标权、著作权或其他知识产权等权利。需方在使用本合同物资或物资的任何一部分时, 发现存在仿冒、侵犯他人专利, 或被第三方主张权利的情况下, 需方有权终止合同并要求供方承担全部责任及由此发生的所有费用。不因需方同意使用而免除供方责任。

3. 供方提供给需方的产品、生产该产品的原材料等应满足国家、地方、行业有关环境保护的法律法规的要求。供方在提供化学品时, 应同时提供化学特性报告, 对有害化学品应提供安全使用说明书, 列明其特性、分类、危害、安全预防措施、废料的环境处理方法等基本资料。凡所供材料因环保、复试不合格造成的责任、损失等均由供方承担。

### 九、违约责任

1. 供方未按约定时间交付合格物资, 每延迟一天供方向需方支付该批物资总价款 3% 的违约金, 需方可从应支付价款中直接扣除, 供方还应承担由此给需方造成的全部损失。逾期交货 10 天以上或造成需方重大损失的, 需方有权终止合同, 由供方承担由此造成的一切费用及损失, 包括但不限于给需方造成的直接及间接损失、利息、银行



4282-CG-0039

手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费、退回物资所发生的其它费用以及  
违约扣款，同时供方向需方承担合同总价 3%的违约金。

2.因所供物资质量不符合国家或约定的标准，需方可要求供方修理、更换、退货或  
减少价款等，并由供方承担该批物资总价款 30%的违约金。如违约金不足以弥补如由  
此给需方造成的全部损失，供方还应承担全部赔偿责任。若由于供方提供的产品质量  
问题影响需方不能通过政府相关部门验收，供方承担由此引起的经济损失和相关法律  
责任。

3.供方送货到需方指定地点时，必须按需方要求将物资卸放在指定的位置，如因供  
方未按要求卸车、码放而造成工期延误或其他损坏的，则由供方承担全部责任。

4.未经需方书面同意，供方不得将本合同项下的权利全部或者部分转让给第三人，  
否则视为供方违约，供方需向需方支付合同总价 20%的违约金，并承担由此给需方造  
成的全部损失。同时供方所签署的转让协议对需方不发生效力。

5.如供方与其他第三方的劳动争议或业务纠纷，导致需方涉诉或法院对需方账号或  
其他财产采取查封、冻结、划拨、扣押、拍卖、折价、执行等强制措施时，供方需向  
需方支付合同总价 10%的违约金。若生效裁判文书列明需方承担费用的，供方同意承  
担该费用；如由需方先行垫付的，供方应另向需方支付该费用 20%的违约金。以上费  
用及违约金需方有权在结算款中直接扣除，同时需方有权单方面解除合同，一切后果  
由供方自行承担。

## 十、合同变更、解除、终止

1.经双方协商一致可以变更、解除或终止本合同。

2.下述不可预见因素存在时，本合同允许变更、解除或终止：

(1) 在合同履行过程中不可避免且不能克服的重大自然灾害和严重社会性突发事  
件，如地震、海啸、飓风、台风、火山活动、瘟疫、骚乱、暴动、战争、恐怖活动、  
军事政变等不可抗力发生时；

(2) 需方与建设单位的总包合同解除时。

3.供方如出现以下违约行为，需方可发出书面指令要求其立即纠正，并承担违约责  
任，如供方未采取有效行动或其行动不能满足需方要求的，需方有权解除本合同，本  
合同自解除通知到达供方时解除。

(1) 供方未能在合同约定的期限内或约定同意延长的期限内提供部分或全部物资，



4282-CG-0039

且在需方提出整改完成要求的时限内仍未履行完毕的；

(2) 需方有充分依据证明供方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为的；

(3) 供方与第三方串通而损害需方利益的。

4. 本合同中其他可以变更、解除或终止的约定。

### 十一、争议解决方式

供需双方同意，凡因本合同或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 十二、其他约定事项

1. 供方应对进入需方场所的所有供方人员进行安全防范教育。供方进入需方现场人员及车辆必须服从需方管理人员的指挥和调度，并遵守需方安全管理规定及相关制度，否则需方有权对不服从管理和违反规定人员进行处罚。

2. 供方应对由于自身原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时解决。发生安全事故后，供方应立即通知需方，并迅速采取有效措施，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。如供货过程中发生非需方原因造成的人员伤亡，供方应积极救助并承担全部责任和因此发生的一切费用。

3. 由于施工中变更洽商引起的材料剩余，在不影响供方二次销售的情况下，供方应予以退货。

4. 供方经办人须持有效“法人委托书”办理业务。

5. 供方应被认为已经预见到并愿意承担所有可能对工程产生影响和作用的法律风险、政策风险和成本风险等一切风险及意外事件，除非双方书面同意或合同约定的调价方式外，任何情况下本协议单价不可调整。

6. 需方本着“就近、规模实力与份额相匹配、随机抽取、动态调整”的原则对供方进行市场份额初始分配和动态管理，供方应配合需方做好分配工作，并按照需方的分配办法和分配结果进行供应保障服务。需方按供方在履约过程中的履约表现和实际能力进行动态调整，在协议期内，若供方质量、供应及时性、服务等各方面表现良好，则需方将考虑扩大供方的供应范围；若供方质量、供应及时性、服务等各方面表现很差并发生多次投诉现象，需方将对供方按照协议相关规定进行处罚并减少供方现有供应范围直至终止协议，供方不得以此为理由对需方提出任何形式的索赔。





4282-CG-0039

### 十三、补充条款

补充条款与上述条款内容不一致时，以本补充条款为准。

1、需方招标文件、最终的技术参数确认和报价确认函同样作为本合同的一部分，与本合同同样具有法律效力；若有不一致之处以较高标准为准，实际供货明细以合同附件为准。

2、货物进场前，若需方认为有必要到厂家对已加工完成待发货的货物进行清点时，供方需积极配合，此部分费用已包含在综合单价内。

3、交货时间：物资到场时间由需方发出书面通知为准，当供方未按约定时间供货到场，供方需每天承担本次应到场货物总额 3%的延期供货违约金，延期超过 7 天时，需方视为供方违约并有权解除合同，供方应承担由此造成的需方一切损失。供货周期 20 天。

4、合同执行过程中经双方确认的往来信函均作为合同的组成部分。

5、供方负责将货物运输至工地现场指定位置，供方负责卸车。

6、本合同的有效截止期为：物资到场验收合格或经安装使用后的质保期与最终付款期限两者的最大值。

7、若因供方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起的税务问题的：因供方开具发票不及时给需方造成无法及时认证、抵扣等情形的，供方需向需方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。如供方在执行合同过程中，涉及重大信息变更。如税务登记变更、公司名称变更等，应在第一时间内向需方书面告知变更情况，并附相关纸质证明材料

8、品牌：青鸟

9、供方需无条件配合现场调试验收。

10、最终结算付款时，因甲方自身原因未能按合同约定支付的，乙方应向甲方发送书面催款函，并且给予甲方六个月的支付宽限期。在此宽限期之内，甲乙双方友好协商，甲方应当及时筹措资金、解决支付矛盾；如因甲方原因未能及时付款，甲方应当自催款函宽限期满之日起，以未付款金额为基数，按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计算，向乙方支付逾期付款利息；但因业主付款迟延、或乙方原因导致甲方付款相应延迟的除外，乙方同意此种情形下，甲方不再支付逾期付款利息直至甲方收到业主支付工程款或乙方原因消除为止。



4282-CG-0039

否则由此产生的一切损失均由供方承担。

十四、合同生效

本合同自供需双方盖章（或电子印章）后生效。本合同一式 3 份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同签订时间：2023年12月5日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

需方：（盖章）

供方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（印刷体及签字）

或其委托代理人：（印刷体及签字）



Handwritten signature of the need party representative.

Handwritten signature of the supplier representative.



4282-CG-0039

## 材料

合同内容	材料名称	规格	牌号商标	生产厂家	计量单位	数量	单价	合价	税率	不含税单价	不含税合价	税额	备注
安装材料	应急照明控制器	J-C-11S80G系统主机【立柜落地】			套	1.0	5250.0	5250.0	13%	4646.0177	4646.02	603.98	供货周期 20 天
安装材料	消防应急灯具专用应急电源	A型-J-D-1KVA-01 应急电源 8 回路【1000 W 壁挂】			套	141.0	3317.0	467697.0	13%	2935.3982	413891.15	53805.85	供货周期 20 天
安装材料	消防应急灯具专用应急电源	B型-J-D-1KVA-01 应急电源 8 回路【1000 W 壁挂】			套	2.0	2990.0	5980.0	13%	2646.0177	5292.04	687.96	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	疏散出口标志灯(壁挂) J-BLJC-10E II 0.3W-11B1A 单面出口【单面壁挂】			套	1366.0	22.5	30735.0	13%	19.9115	27199.12	3535.88	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	疏散出口标志灯(挂壁安装) J-BLJC-10E II 0.5W-12B1 单面出口(IP67)			套	2.0	106.5	213.0	13%	94.2478	188.5	24.5	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	安全出口标志灯(壁挂) J-BLJC-10E II 0.3W-11B2A 安全出口【单面壁挂】			套	102.0	22.5	2295.0	13%	19.9115	2030.97	264.03	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	可变状态出口标志灯 J-BLJC-10E II 0.3W-11B4 可变状态安全出口【单面/壁挂】			套	21.0	24.25	509.25	13%	21.4602	450.66	58.59	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	楼层显示灯(壁挂) J-BLJC-10E I 0.3W-11B3A(1F) 单面楼层指示【单面壁挂】			套	284.0	24.25	6887.0	13%	21.4602	6094.69	792.31	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	多信息复合标志灯(吊装) J-BLJC-20E I 0.3W-11S2A 双面指示【双面吊装】			套	261.0	29.4	7673.4	13%	26.0177	6790.62	882.78	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	多信息复合标志灯(壁挂) J-BLJC-10E I 0.3W-11B3A 单面指示【单面壁挂】			套	36.0	24.25	873.0	13%	21.4602	772.57	100.43	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	方向标志灯(疏散单向不可			套	2782.0	22.25	61899.5	13%	19.6803	54778.32	7121.18	供货周期 20 天



4282-CG-0039

合同内容	材料名称	规格	牌号商标	生产厂家	计量单位	数量	单价	合价	税率	不含税单价	不含税合价	税额	备注
	急标志灯具	(调) J-BLJC-1LE II 0.3W-11B1ZA 疏散指示【单面左向】											
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	方向标志灯(双向可调) J-BLJC-2LRE II 0.3W-11S1QA 疏散指示【双面单向】			套	29.0	24.25	703.25	13%	21.4602	622.35	80.9	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	方向标志灯(双向单面不可调) J-BLJC-1LRE II 0.3W-11B2XA 疏散指示【单面双向】			套	292.0	23.3	6803.6	13%	20.6195	6020.88	782.72	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	方向标志灯(双向双面可调) J-BLJC-2LRE II 0.3W-11S1X 疏散指示【双面/双向】			套	5.0	24.25	121.25	13%	21.4602	107.3	13.95	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	方向标志灯(地埋单向不可调) J-BLJC-1RE I 0.3W-11M1QA 地埋标志灯【玻璃面单向】			套	93.0	65.0	6045.0	13%	57.5221	5349.56	695.44	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明灯(吸顶) J-ZFJC-E3W-17Z2B 应急照明灯【3W】			套	53.0	22.0	1166.0	13%	19.469	1031.86	134.14	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明灯(嵌顶) J-ZFJC-E5W-17Z1B 应急照明灯【5W】			套	3290.0	22.5	74025.0	13%	19.9115	65508.85	8516.15	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明灯(吸顶) J-ZFJC-E5W-17Z1B 应急照明灯【5W】			套	924.0	23.0	21252.0	13%	20.354	18607.08	2444.92	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明灯(壁挂) J-ZFJC-E5W-17Z1B 应急照明灯【5W】			套	651.0	24.5	15949.5	13%	21.6814	14114.6	1834.9	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明灯(吸顶嵌顶安装) J-ZFJC-E8W-16Q2 应急照明灯【8W 嵌顶】			套	44.0	46.75	2057.0	13%	41.3717	1820.35	236.65	供货周期 20 天



4282-CG-0039

合同内容	材料名称	规格	牌号商标	生产厂家	计量单位	数量	单价	合价	税率	不含税单价	不含税合价	税额	备注
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急灯具(吸顶安装) J-ZFJC-E8W、16X1 应急照明灯【8W 吸顶】			套	5.0	55.9	279.5	13%	49.469	247.35	32.15	供货周期 20 天
安装材料	集中电源集中控制型消防应急标志灯具	消防应急照明(嵌顶、吸顶安装) J-ZFJC-E30W-18Z3A			套	15.0	276.0	4140.0	13%	244.2478	3663.72	476.28	供货周期 20 天
合计						10399.0	12440.35	722554.25		11009.1594	639428.54	83125.71	