



# 青鸟智慧消防，为美好生活保驾护航

## 智慧消防解决方案案例集



青鸟消防股份有限公司

Jade Bird Fire Co., Ltd.

# 目录

## 一、 典型项目案例

### ➤ 传统火灾报警系统接入

- ✚ 兰州中心智慧消防项目（综合体）--（公有云部署）
- ✚ 唐山智慧消防维保项目（城市级）--（私有云部署）
- ✚ 幸福基业物业集团智慧消防项目（住宅类）--（公有云部署）
- ✚ 辽阳石化炼油厂智慧消防平台项目（工业类）--（私有云部署）
- ✚ 瑞阳制药（山东）智慧消防平台项目（工业类）--（私有云部署）

### ➤ 无线火灾报警系统接入

- ✚ 美团点评网外卖站点项目（站点类）--（公有云部署）
- ✚ 昆明市西山区船房新村 LoRa 项目（城中村）--（公有云部署）
- ✚ 北京市朝阳区独立式感烟探测器推广项目（住宅类）--（公有云部署）

## 二、 消安一体化解决方案

- 火警视频联动
- 视频 AI 算法终端

## 三、 其他智慧消防项目

- 学校类
- 酒店类
- 工业类
- 住宅社区类
- 医院类
- 银行类
- 古建类
- 九小场所类

## ➤ 传统火灾报警系统接入

### 兰州中心智慧消防项目



#### ✓ 项目简介

兰州中心位于甘肃省兰州市，建筑面积 24.3 万平方米，地上建筑高度 229 米。作为兰州市地标性建筑之一，由国际 5A 甲级写字楼、豪华五星级希尔顿酒店、公寓式办公 SOHO、国际奢侈品旗舰店购物中心、时尚流行金街广场等构成，是集办公、购物、酒店、金融、商务、文化、餐饮、娱乐、休闲等元素为一体的一站式城市综合体。

#### ✓ 项目背景

兰州中心做为超大型城市综合体，具有如下特点和管理痛点。

- ✦ 建筑结构复杂，经营模式多样，不同承租人负责本区域消防安全，商管、物业无法对整个建筑群统一有效管理，一旦发生火灾，处理效率低、权责划分困难。
- ✦ 系统结构复杂，除火灾报警系统外，同时还有电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体报警系统、防火门监控系统、应急照明疏散指示系统等，这些系统主机安装位置分散，系统监管、维护困难。
- ✦ 客户需求复杂，除要求对整个建筑群内的火灾自动报警系统及各个子系统实现统一监管外，还要求能够实现客流监控、室内地图定位、报警点视频联动、消防水系统监控、语音/短信通知、移动 APP 推送等附加功能。

### ✓ 解决方案

通过青岛智慧消防云平台与物联网技术将分布于建筑物内的各子系统控制主机完成接入，总接入现场设备 3 万余点。所有信息在控制中心大屏幕实现实时监控（火灾报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防水系统、消防设备电源监控系统等），同时还可实现重点消防部位管理、应急预案与处置、室内 GIS 定位、楼层平面图、视频联动、值班管理、客流监控、网格化管理、巡查检查、维修报修、隐患追踪、统计分析、消防安全报告、移动端 APP 推送、短信通知、语音提醒等功能。



## ✓ 客户价值

- 👉 实现了整个建筑群消防设施及各子系统的全天候集中监控，极大提高了工作效率，降低了人员成本，提升了应急处置能力。
- 👉 通过报警平面图、地图定位、视频联动、短信/语音提醒、APP 推送等方式全方位进行报警信息的通知，杜绝漏报、显示直观，为值班人员争取了灭火救援的宝贵时间。
- 👉 落实消防管理，规范化日常人员管理、巡查检查和维保等业务流程，权责划分明确。
- 👉 大数据分析，准确把握规律，识别火灾隐患，自动生成安全报告，为用户提供了准确的管理依据。



## 唐山城市智慧消防平台项目



### ✓ 项目简介

唐山城市智慧消防平台项目作为唐山智慧城市建设的有力补充,根据公安部相关要求及上级领导指示,将唐山市及周边重点防火单位和人员密集型场所原有火灾自动报警系统、消防水系统等通过物联网技术接入智慧消防平台,通过平台完成重点单位的网格化管理,配合大数据云计算平台、火警智能研判等专业应用,实现城市消防的智能化,提高信息传递的效率、保障消防设施的完好率、改善执法及管理效果、增强救援能力、降低火灾发生及损失。

### ✓ 项目背景

消防工作作为公共安全管理和服务的重要环节,设备设施状态难以动态掌控、单位消防管理意识薄弱薄弱、监督人员长期超负荷运转、创新技术手段运用欠缺、信息共享互通水平不高等现状,制约了消防管理工作的发展,传统管理手段和模式已无法完全满足社会消防安全需要。结合物联网技术,发展消防工作“智慧模式”,是大势所趋,是势在必行。根据《中华人民共和国公安部 公消【2017】297号 关于全面推进“智慧消防”建设的指导意见》

要求并结合唐山市城市建设特点，建设唐山市智慧消防平台。

## ✓ 解决方案



在各重点防火单位、人员密集型场所原有的火灾自动报警控制器处安装用户信息传输装置用以接收和解析报警主机信息，对于没有网络环境的消控室，通过 GPRS 无线信号方式接入，所有信息通过网络上传至唐山智慧消防平台，通过平台完成对这些单位的集中监控。目前已陆续接入唐山金融中心、丰南法院、万达广场、勒泰城、新华联购物中心等 80 余个重点防火单位。

同时，在每个重点单位的消控室增设视频摄像头，用以监督各防火单位人员值守情况。通过设置在消防水箱的无线液位传感器、喷淋管网末端的无线压力传感器实时将本防火单位的消防水系统信息以模拟量方式上传至监控中心平台显示，通过多种技术手段全方位掌控重点单位消防设施详情，促进了各单位消防安全管理水平的提升。

## ✓ 客户价值

- 通过城市级智慧消防平台的建设，将分散于各处的重点防火单位进行集中监管，对消防设施运行状态、人员值守情况等实现有力督促，杜绝了因管理失效造成的火灾事故。
- 基于智慧消防平台的大数据支撑，对重点单位火警、故障数据进行汇总分析，通过消防

安全报告按时段对本区域火警高发单位排名对比，为城市管理执法、消防救援等相关单位提供了有效的数据参考。

- 👉 细化了城市、街道的网格化管理工作，实现了“逐级报警、全面通知”的管理功能，通过账号管理实现城市总监控中心、街道分监控中心、重点单位监控中心的分级管理模式，权责划分明确，各级协调联动，大大提升了处警效率。
- 👉 通过唐山市智慧消防平台的建设，打通了各系统间的信息孤岛、提升了重点防火单位感知预警能力和应急指挥智慧能力。通过更早发现、更快处理，将火灾风险和影响降到最低。



## 幸福基业物业集团智慧消防项目



### ✓ 项目简介

幸福基业物业集团成立于 1999 年，系华夏幸福基业股份有限公司的全资子公司。幸福基业为国家一级资质物业管理企业，2020 中国物业服务百强企业第 11 名。幸福基业布局 13 省 40 市 72 区域，管理面积超过 7000 万平方米，服务 70 余座产业新城，120 余家产业园区，1100 余家入园企业。本项目为幸福基业物业集团首批采用智慧消防系统进行安全管理的区域，对廊坊市及下属固安、永清、涿州、大厂、燕郊等区县近百余个楼盘进行平台接入，完成集中管控，后续其他区域楼盘尚在持续接入。

### ✓ 项目背景

幸福基业物业集团廊坊分公司管辖廊坊、固安、永清、涿州、大厂、燕郊等环首都经济圈近百个楼盘，这些楼盘建设年代不同、规模大小不一，主要存在问题如下：

- ✚ 楼盘内有同时存在多台火灾报警控制器或多个消控室的情况，管理成本高、效率低。
- ✚ 报警控制器品牌不统一，运维状况良莠不齐，控制室网络环境不完善。

- ✚ 楼盘分布地理位置分散，无法实现集中管控，各级领导信息获取存在滞后情况。
- ✚ 由于各楼盘入住率较高，流动人口多，因装修施工、使用不当等造成探测器误报情况较为频繁，物业公司缺乏数据统计手段。

### ✓ 解决方案

采用用户信息传输装置采集现场各消控室不同品牌的火灾报警控制器信息，通过原有广域网络连接至青鸟智慧消防平台，对于不具备网络环境的消控室采用 GPRS 无线信号传输方式连接。目前，第一批接入廊坊分公司管辖楼盘 90 余个，总接入现场设备 45 万余点。

在物业集团分公司设立总监控中心，通过大屏幕显示所有楼盘的实时报警信息，同时采用 APP 推送、短信/电话语音等方式上报至区域经理、分公司领导。通过完善的账户管理机制，各级领导可在 PC 端登录本区域监控中心平台，进行数据统计分析并导出报表。

### ✓ 客户价值

- 👉 实现各分布楼盘的集中监控，使客户减少了值班人员配置，降低了运维成本。
- 👉 通过地图定位、APP 推送、短信/电话语音等多种通知方式，使各级管理人员及时掌握警情，极大提高了处警效率。
- 👉 通过智慧消防平台中的“维修保养”模块，使物业公司与维保公司之间紧密衔接，消除了设备不良隐患，提高了修复效率。
- 👉 通过智慧消防大数据平台为用户提供了完善的数据支撑，按不同时间段进行数据汇总分析与对比，自动生成消防安全报告，便于总部全面掌控各楼盘情况。

# 辽阳石化炼油厂智慧消防平台项目



## ✓ 项目简介

辽阳石化炼油厂位于辽宁省文化古城辽阳市东南郊，隶属于中石油辽阳石化分公司，是一家大型原油加工企业，主要通过常压蒸馏、减压蒸馏、催化裂化等工艺对原油进行炼制，不但生产常见原料油，同时也量产烯烃、芳烃等化工原料，属于油化结合型炼厂。厂区占地面积较大，各建筑、区域均设置了独立的火灾自动报警系统，通过青鸟智慧消防平台完成各区域的集中监控，提升消防安全监管能力，达到最大程度降低火灾风险、减少火灾隐患、保护公司人员生命及财产安全的目标。

## ✓ 项目背景

本项目属于高危生产环境，大部分区域均按防爆场所设计施工。厂区内易燃易爆危化品众多，一旦发生火灾极易造成大规模安全事故。因此，火灾隐患的及早发现、初期火灾扑灭的及时性尤为重要。但现场各消防报警控制器分散布置于各区域值班室内，未进行集中监控，一旦发生火情，信息不能迅速传递至集控室及调度，不便公司做出快速反应和处置。

根据 GB50160-2008 (2018 版)《石油化工企业设计防火标准》8.12.3 要求, 2 套及 2 套以上的区域性火灾自动报警系统宜通过网络集成为全厂性火灾自动报警系统。

为了满足规范要求, 综合提升消防安全管理水平, 需建设一套消防远程集中监控系统, 将原先分布在各区域的火灾报警控制器接入系统, 集中显示, 统一管理, 通过集中监控平台随时掌握所联网各火灾报警系统的运行状态, 及时发现故障及隐患, 保证设备的正常运行。经过现场实地勘察, 发现本项目现存在如下问题痛点与难点亟需解决:

- ✚ 各独立的火灾报警系统位置分散, 不具备普通线缆组网条件, 且由于石化企业要求, 所有控制室网络接口均不能连接外网, 无法通过常规的智慧消防平台完成数据传输。
- ✚ 由于建设年代不同, 各火灾报警系统品牌、型号不统一, 部分控制器显示界面很不直观, 且各控制器分散管理, 极大影响了信息传递的及时性和处警效率。

### ✓ 解决方案

结合用户需求与现有网络条件的特点, 通过青鸟智慧消防平台的私有部署, 将现场各车间不同品牌火灾报警控制器采用用户信息传输装置完成接入, 在总控中心平台统一显示, 目前已接入火灾报警控制器 14 台, 达到一期计划目标。通过总控中心大屏幕, 能够实时、直观的显示出具体报警地址的文字描述和消防平面图定位, 并且根据用户火灾应急处置预案的要求自动完成通知发送, 全方位使用户各级领导迅速掌握警情, 极大提高了处警效率。

### ✓ 客户价值

- 👉 通过智慧消防平台的私有部署, 实现了全厂消防的统一监控, 为用户大大提高了处警效率, 完善了原有分散管理信息滞后的致命缺陷。
- 👉 不同品牌、型号的火灾报警控制器统一接入智慧消防平台, 在总控中心大屏幕对火情位置精准定位, 为初期火灾的扑救赢得了宝贵时间。
- 👉 通过智慧消防平台的数据汇总与分析, 及时发现火灾隐患, 根据平台提供的安全报告确

---

定火警发生或误报的高发区域，使初期火灾预防更具针对性。



## 瑞阳制药（山东）智慧消防平台项目



### ✓ 项目简介

瑞阳制药股份有限公司位于山东省淄博市，始建于 1966 年，占地面积 36 万平方米。是一家集研发、生产、销售于一体的综合性现代化制药企业。公司建有三大厂区，30 多个现代化生产车间及多座库房与科研楼，可生产近 4000 个品规的产品，公司被认定为国家高新技术企业、国家技术创新示范企业，主要业务收入多年位居全国医药工业企业百强榜前 50 强。本项目通过智慧消防平台的私有部署，既满足了客户对于私有性的需求，又实现了全厂区消防安全的集中管控。

### ✓ 项目背景

瑞阳制药股份有限公司经过多年发展厂区不断扩大，厂区间地理位置分散，由于建设年代跨度大，每个车间及办公楼内均设置了不同型号的火灾报警控制器，这些车间各自分散管理，耗费大量人工成本且效率较低、缺乏统一管控。由于制药企业数据管控要求，全场各网络端口均不能连接外网，无法使用常规的智慧消防平台完成数据传输。客户除了要求能够对

所有厂区车间完成统一监控外，还希望火灾报警系统能够与厂内原有安防监控系统对接，实现火情的视频查看，达到精准定位、提高处警效率的目的。

### ✓ 解决方案

根据用户需求及现有网络条件，对瑞阳制药项目进行了智慧消防平台的私有部署，所有数据只在用户内网中进行传输。通过用户信息传输装置将分布于厂区内各车间的火灾报警系统、可燃气体报警系统完成接入，通过内网将数据传输至总控中心平台显示。目前共接入各类控制器 50 余台，现场设备 3 万余点，随着厂房每年的改扩建还在陆续接入中。通过智慧消防平台与原有视频监控平台间的对接，实现报警点位与摄像头的联动，达到火情精准定位的目的。同时结合客户自有应急预案，完成多方式、全方位、分级别的警情通知，为处警赢得了宝贵时间，保障了全厂消防安全。

### ✓ 客户价值

- 👉 通过智慧消防平台的私有部署，实现了全厂消防安全的统一监控，将原有各车间的专职值守岗位改为安保流动岗，大大降低了人员成本，提高了处警效率。
- 👉 通过报警点位与视频监控的无缝对接，实现警情可视化，结合智慧消防平台的报警平面图显示，为警情的精准定位提供了可靠依据。
- 👉 根据用户应急预案，通过 APP 推送、短信/电话语音等多种方式，将警情全方位、分级别进行通知，保障了火灾事故初期扑救的及时性。
- 👉 通过智慧消防平台大数据支撑，使用户实现了各车间报警信息的汇总分析，按时段生产数据对比报告，及时发现了各车间的消防安全隐患。

## ➤ 无线火灾报警系统接入

### 美团点评网外卖站点项目



#### ✓ 项目简介

美团网作为中国领先的生活服务电子商务平台，业务涉及外卖、零售、共享单车、酒店旅游等多个领域，其中“美团外卖”更是广大消费者熟知的应用服务。美团总部为了保障全国各外卖骑手站点、配送组办公区、员工宿舍等区域的防火安全，通过青岛无线广域探测器与智慧消防平台实现火灾初期预警的实时监控，确保了员工生命安全。

#### ✓ 项目背景

随着近几年美团外卖业务发展迅速，美团骑手数量也越来越多。随之而来的问题是分布于各地的美团骑手站点、宿舍等存在大量消防安全隐患，这些站点地理位置分散而且以老、旧建筑物居多，如果采用传统的火灾报警系统不但成本高昂、安装困难，而且无法实现统一

监管。客户需求能够在现有条件下实现火灾隐患的集中监控,而且要求成本合理、安装简便、即装即用。

### ✓ 解决方案

针对本项目特点与需求,在各地骑手站点、宿舍等建筑物内共安装 NB 型无线感烟探测器 6 万余只,当监测到初期火灾时,该探测器报警后在本地发出蜂鸣报警音,同时通过 NB-IOT 信号将火警信息上传至青鸟智慧消防平台,美团总部值班人员通过监控中心大屏瞬间知悉报警信息及探测器的精准定位。智慧消防平台同步将报警信息通过报警语音电话、短信的方式自动发送至美团区域安全经理、美团大区经理等相关负责人,同时在用户手机 APP 端进行报警信息的推送。

### ✓ 客户价值

美团总部通过青鸟智慧消防平台,打破空间与时间的限制,可以实时接收、查看全国各地精确到各骑手站点、配送小组等场所安装的 6 万余只无线感烟探测器的状态信息。

NB 型无线独立式感烟探测器安装方便、即装即用,通过青鸟智慧消防平台实现了报警信息的精准定位、短信语音通知、APP 推送等全方位通知模式,及时探测和响应火灾的发生,快速做出应对措施,降低因火灾造成的人员伤亡、经济损失,真正做到了防患于未然。



# 昆明市西山区船房新村 LoRa 项目



## ✓ 项目简介

船房社区位于云南省昆明市西山区福海乡，社区辖区面积 1.8 平方公里，是目前昆明市



出租房数量最多、外来人口最多、租住率最高的社区之一。现有出租房 2556 幢，常住人口 4300 余人，流动人口 8 万余人，人口密度达 4.44 万人/平方公里，流动人口比例为 18:1。社区下辖 12 个居民小组，地理位置大致分为船房新农村、船房老村、船房新村三个区域。现场建筑物密集，村间小巷多，且道路狭窄深远。社区内占道经营严重堵塞消防通道、电线乱搭乱拉、房屋间距小和房屋“三合一”等现象突出。通过为船房社区每户内安装的青鸟 LoRa 无线感烟探测器并结合智慧消防平台，实时监控火情信息，有效避免了重特大火灾事故的发生。

### ✓ 项目背景

由于船房社区建筑密度大、人口密度大、火灾隐患多的特点，极易发生重特大火灾事故。2018 年 12 月 2 日凌晨 1 时 58 分，昆明市西山区福海街道办事处船房社区 84 号民房发生火灾，造成 8 人死亡、3 人受伤。这起较大亡人火灾事故发生，引起了社会舆论的广泛关注，应急管理部和云南省委、云南省政府主要领导分别做出批示，认真汲取教训，全力维护火灾形势稳定，遂开始对船房社区进行消防安全报警系统改造工程。由于船房社区建筑群的特点显著，传统火灾报警系统无法适用。相关专家组经反复论证，最终确定采用无线独立式火灾探测器进行初期火灾的监控，并提出了“分布报警、统一监控、通知及时、定位精准”的具体要求。

### ✓ 解决方案

船房社区共近 3000 栋出租房，在每个户内客厅、卧室等区域安装青鸟 LoRa 无线独立式感烟探测器，该探测器与室外公共区域的网关进行无线通讯，完成火警信息的上报。目前，已安装 LoRa 无线独立式感烟探测器 1 万余只，室外网关 60 台。

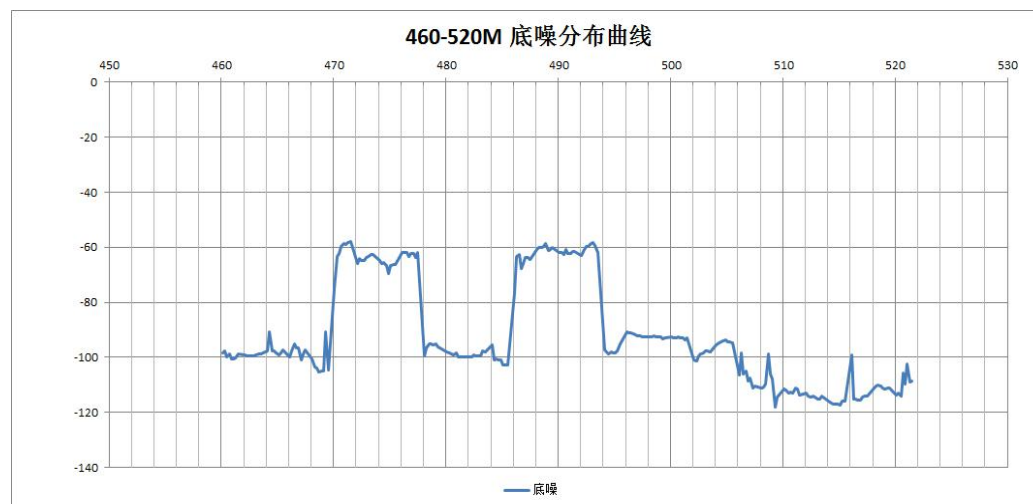
该改造工程是基于青鸟消防架设的 LoRaWAN 智慧消防系统，即组建基于 LoRa 物联网技术的低功耗无线广域网，该技术能够实时监控建筑物内布局的烟雾报警器终端设备，将

指定区域范围内的无线终端设备节点、网关通过 LoRa 通信技术组成无线通信网络，并通过系统平台实现智能化的管理，具备通信距离远、功耗低、稳定性高、便捷价廉等优点。

该项目在实施过程遇到了一系列的技术难题，比较棘手的是 lora 系统无线 470 频点网关的通讯效果极差，这也是多个报警厂家做完实地测试后放弃该项目的原因。通过实地走访调研发现当地居民使用无线广播数字电视接收装置观看电视，接收装置为室内棍状天线（可磁吸在金属面上）。这立即引起了我们的注意，随后我们咨询了负责无线数字电视的相关部门，得知该数字电视信号频点可能与我们 lora 无线频点冲突，造成了严重的噪声干扰。昆明市用于数字电视广播的基站有 2 个，分别架在位于船房地区西侧的眠山上、船房地区东侧的昙华寺，发射功率均为 1000W，距离船房地区均为 5~7km。在 5km 左右的可视距离下，信号会衰减到约 30dBm~40dBm，与我们测试的噪声信号强度吻合。确认干扰源自昆明电视台发射的无线数字广播电视信号后，我司立即制定解决方案：

方案一：单从天线角度出发，采用不同增益规格的 470~510MHZ 射频全向天线、八木定向天线进行天线增益调整，在实际测试中发现只更改天线增益，效果微乎其微，并无显著的覆盖能力提升。

方案二：单从网关角度出发，经前期现场使用专业仪器测试可知，470 频段受信号干扰程度较强，而 482 频段受信号干扰程度较少（见 460~520MHZ 底噪分布曲线图）。



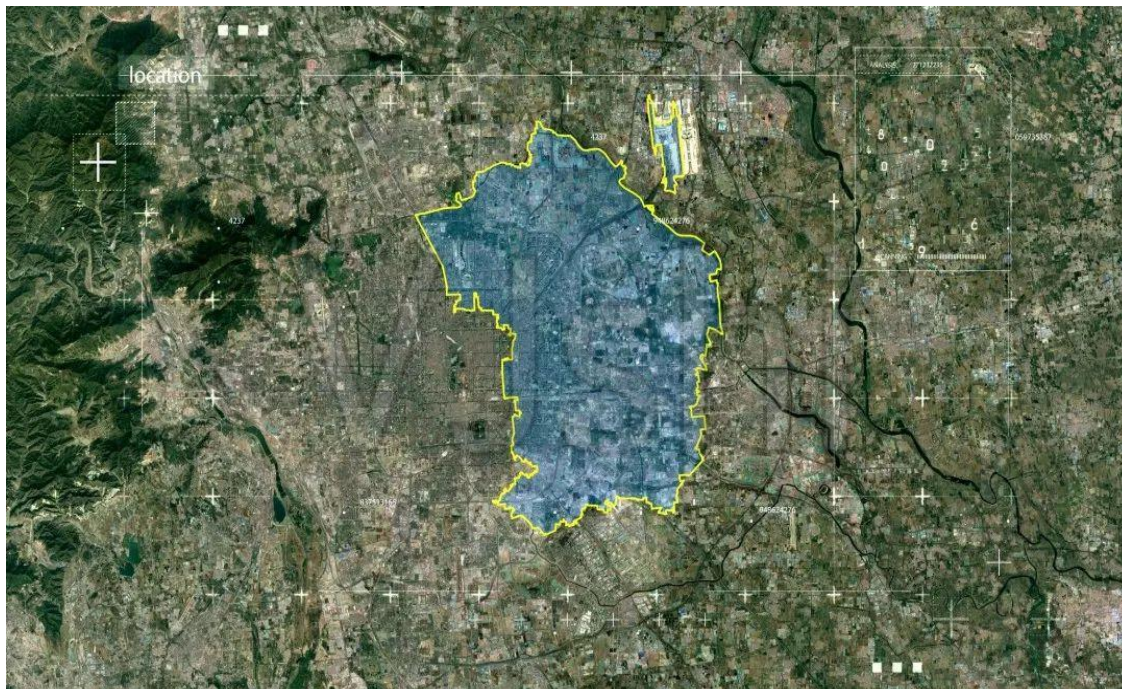
### 460-520MHZ 底噪分布曲线图

经研发、技术团队多次讨论后确定，在受干扰程度较严重的区域采用 482 频点全双工网关 (GDO402)，同时搭配我司定制的滤波器，构建 482 频段的无线通信网络。最终项目在各方的大力支持和配合下，顺利通过验收。昆明市政府部门在日常检查及参观调研时，亦给予了极高的评价。

#### ✓ 客户价值

- 👉 实现整个辖区的网格化管理，各住户分布式监控，做到精细化管理，无遗漏、无死角的全方位监控，将火灾事故消灭在初期阶段。
- 👉 在社区办事处设立监控中心，对辖区所有住户消防安全进行统一监控，同时在辖区应急办等相关单位通过 PC 端远程登录智慧消防平台，实时掌握辖区火情信息。
- 👉 智慧消防平台中对报警探测器精确定位，同时通过 APP 推送、短信/电话语音等多种方式通知住户、居委会负责人、社区办事处相关人员，极大提高了应急处置效率。

## 北京市朝阳区独立式感烟探测器推广项目



### ✓ 项目简介

北京市朝阳区位于北京市的东部，是北京市主城六区之一。朝阳区下辖 24 个街道、19 个地区，常住人口 347.3 万人，其中 65 岁及以上人口 42.0 万人。由于朝阳区管辖面积大、老龄人口多，也成为了第四批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区。

为了对辖区内住宅建筑的火灾隐患提前探知，提高居民消防安全意识，杜绝“小火亡人”现象在辖区内发生。朝阳区政府在 2017 年开始至今，对辖区内有 60 岁以上老人住户免费安装具备无线通讯功能的独立式感烟探测器，目前已累计安装 23 万余只青鸟消防生产的 NB 型独立式感烟探测器，极大提高了辖区内老年住户的消防安全指数。

### ✓ 项目背景

随着社会的进步和城市化建设步伐的加快，家居生活日益现代化，各种家用电器、燃气用具、装饰材料等大量可燃、易燃材料普遍进入家庭住宅后，火灾负荷大幅度提升，加之居民的消防安全意识不足，缺乏防火、灭火的常识，以及自防自救能力差，使家庭住宅火灾呈

逐年上升的趋势。

尤其是近年来社会人口老龄化程度不断加深，“居家养老”模式在各地广泛推广，老年人普遍存在行动迟缓、记忆力降低、视听能力下降等特点，极易因为自身原因酿成“小火亡人”事故。因此，老年住户的消防安全问题成为全社会关注的焦点和亟需解决的问题。2015年11月2日，六部委团体联合印发《关于积极推动发挥独立式感烟火灾探测报警器火灾防控作用的指导意见》（公消[2015]289号），各地区政府也纷纷出台加强住宅尤其是老旧社区的消防安全措施的指导文件。

为了落实党中央关于消防安全的指导意见，切实解决辖区内消防安全隐患，。朝阳区政府自2017年开始分阶段斥巨资集中采购青鸟消防独立式感烟火灾探测器，免费为辖区内60岁以上住户发放、安装，真正做到了造福于民。

#### ✓ 解决方案

根据上级文件“指导意见”细则内容，并结合朝阳区政府招标文件技术要求，为每个住户内配置NB型独立式感烟探测器，安装于客厅、走廊等公共活动区域。

独立式感烟火灾探测报警器不仅可以及时探测火灾并发出警报，第一时间提醒现场人员迅速报警并疏散逃生。同时，通过APP推送、报警短信、语音电话及时通知到老人子女、物业安保、社区网格员等相关人员，而且具有技术成熟、安装方便、维护简单、成本低廉、效果明显等特点，是有效防范应对各类居住、养老等场所‘小火亡人’灾害的最佳技术手段。





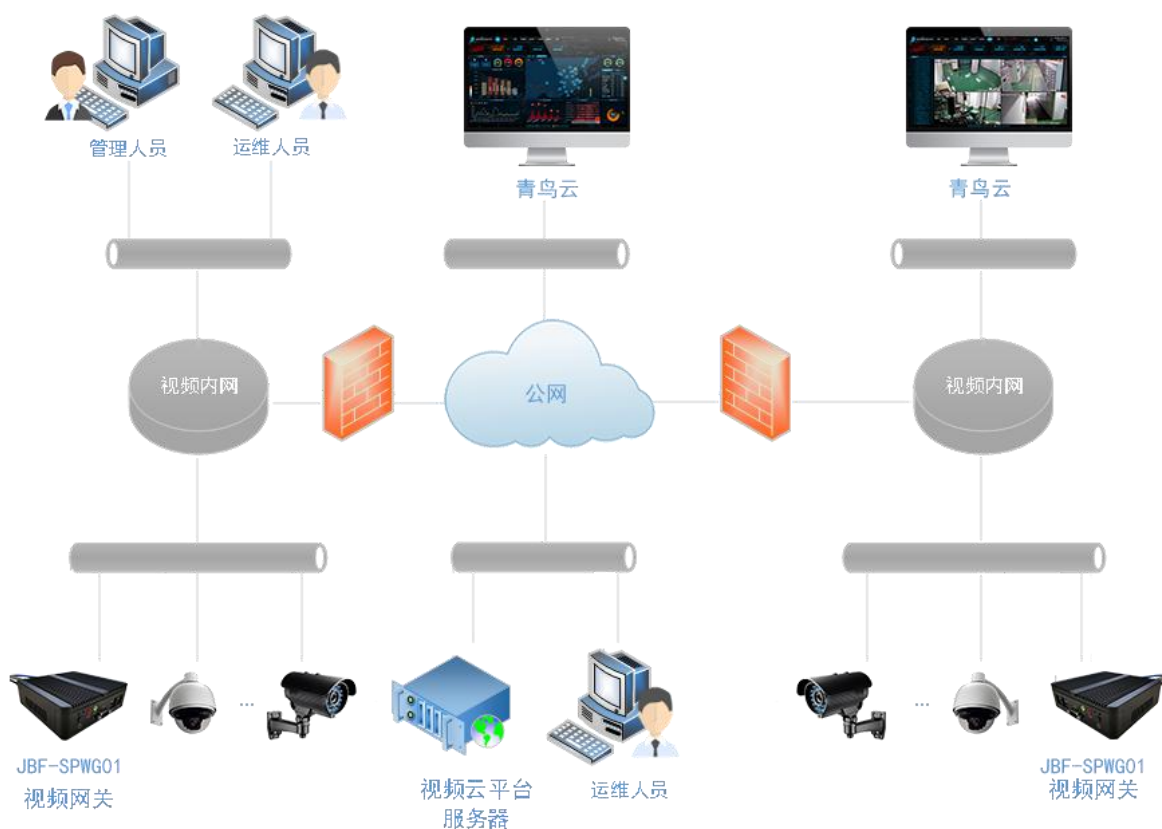
## ✓ 客户价值

- ☞ 探测器基于物联网通讯技术无需布线、安装简便、即插即用，不破坏原有装修，即使业主如需要搬迁，可直接拆卸进行反复使用，极大程度地降低了广大用户的使用成本。
- ☞ 全方位报警提醒，探测器报名后立即发生报警声响进行本地提醒，同时，物业或社区监控中心智慧消防平台立即弹出报警窗口提醒，并发出报警声响，告知平台安全管理员，且平台也会通过电话自动语音、短信、APP 推送方式将火灾告警信息发送至业主、物业以及消防管理人员。实现了火情后业主、物业、社区、消防救援的迅速联动，将火情控制在萌芽状态。
- ☞ 探测器报警后在平台端可通过地图精准定位，为物业人员、社区网格员迅速处理火情提供了可靠依据，同时可按报警地理位置在平台端为消防救援人员提供实时导航，为火情的迅速扑救提供了有力保障。
- ☞ 通过智慧消防平台大数据的有力支撑，实现了火警数据全方位掌控，促进了街道、社区

的精细网格化管理，参考平台大数据对比分析结果，对辖区内火灾隐患部位、火灾易发住户精准定位，真正做到防患于未然，切实保障了人民群众生命财产安全。

## 消安一体化解决方案

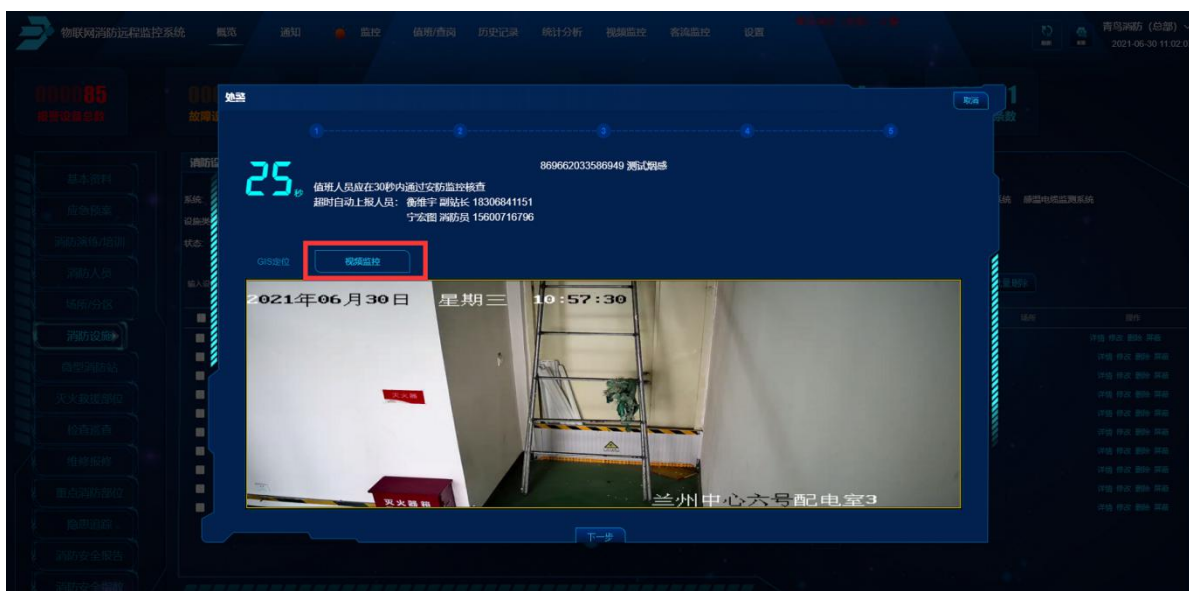
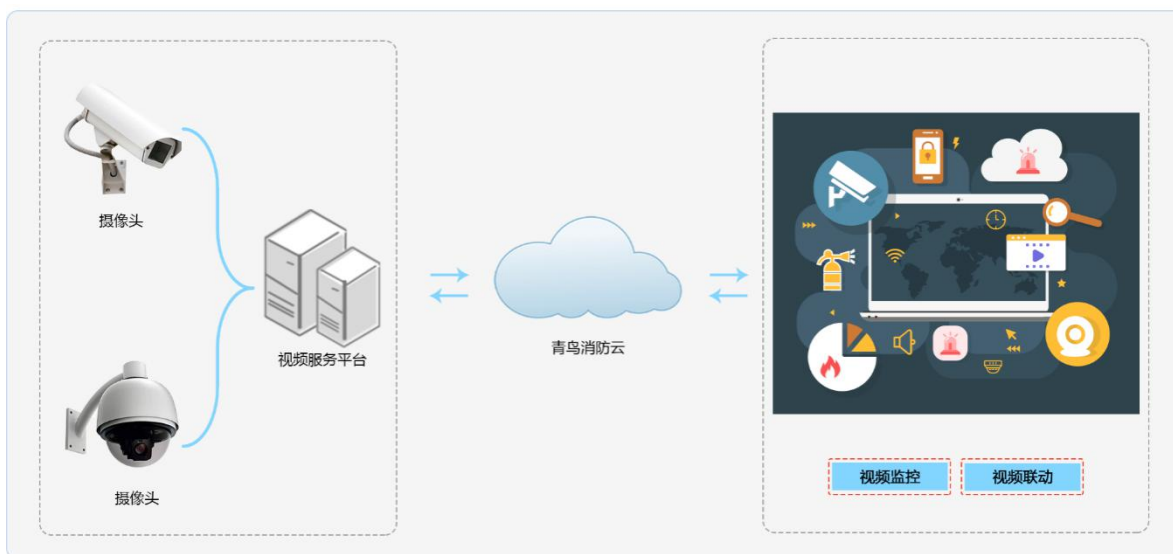
传统的消防系统和安防系统的独立建设，各个建筑物消防系统各自为政、消防隐患的长期存在等诸多问题是目前消防安全管理存在的普遍痛点。为解决以上问题，必须突破安防与消防系统独立工作的常规现状，实现两大系统深度集成与资源共享。通过消防与安防的资源整合和技术融合，打破两个领域间的壁垒，实现信息共享与资源调用，减轻人工复核工作量，提高火灾应急响应效率，减少人员伤亡和财产损失。



青鸟智慧消防消安一体化架构

### ✓ 火警视频联动

通过青鸟智慧消防平台与安防视频监控平台对接，实现火灾探测器与监控摄像头的视频联动，使监控中心值班人员能够直观、迅速、准确的判断火警现场真实情况，节约了现场复核工作，为火情扑救赢得了“黄金一分钟”时间。





## ✓ 视频 AI 算法终端

智慧云盒，是青鸟消防自主研发的一款以人工智能图像分析技术为基础，实现安全消防预警、报警及事件追踪的边缘计算产品。结合摄像头和自研 AI 算法，自动巡查区域内安防、消防类隐患及事件，并通过微信、钉钉等方式进行上报，通知责任人，轻量化快速实现安消自动报警体系部署。



## AI 检测功能丰富，可同步配置多种技能。



### 火焰检测

监控区域内有明火出现时，及时预警，排除隐患。



### 烟雾检测

监控区域内有浓烟出现时，及时预警，排除隐患。



### 安全帽检测

检测到有人员未正确佩戴安全帽时，告警提醒。



### 物品滞留检测

检测区域内有物品遗留时，及时告警提醒。



### 人员离岗检测

检测员工是否离岗，离岗时间超过阈值时，告警提醒。



### 危险区域入侵

监控区域有人员闯入时，及时告警提醒。



### 室内通道占用

监控室内消防、逃生通道有杂物堆放时，告警提醒。



### 室外通道占用

监控室外消防通道，发现车辆违规停放时，告警提醒。

智能推送选择多，实时通知责任人。



## 其他智慧消防项目



- 北京大学
- 山东建筑大学
- 福建师范大学
- 中国农业大学国际学院
- 西安咸阳师范学院
- 温州市九华山体院运动学校
- 涿州市技师学院
- 济南市铁路警察学校
- 北京宏志中学
- 华中师范附属学院



- 北京协和医院
- 北大校医院
- 柳州第四人民医院
- 南京胸科医院
- 核电 401 医院
- 温州医科大学附属第二医院
- 河北中医肝病学院
- 涿州市第二人民医院
- 柳州工人医院
- 涿州市中医院





- 北京金隅八达岭温泉度假村
- 广西百色西林国际大酒店
- 温州瓯海君庭酒店
- 河南居家假日酒店
- 杭州淳雪居民宿
- 湖州朴素民宿
- 新疆库尔勒喆咖酒店
- 广西南宁恒大国际中心
- 成都大悦城
- 兰州中心



- 建设银行石家庄开发区支行
- 南京银行洪泽支行
- 农商银行驻马店驿城支行
- 中原银行长春路支行
- 中国农业发展银行庆城县支行
- 鄱阳农商行湖城支行
- 鄱阳农商行高家岭支行
- 鄱阳农商行金盘岭支行
- 鄱阳农商行莲湖支行
- 鄱阳农商行城北支行



- 南京江北新区智能制造产业园中山园区
- 江苏苏州科创园企业孵化基地二期
- 山东瑞阳制药
- 天荣汽配城
- 辽阳石化炼油厂
- 内蒙古电网卓资电厂
- 广东揭阳华利制衣厂
- 石家庄市井径水泥厂
- 江西吉安瑞声电子厂
- 上海孺竞艾默生厂房



- 北京万泉寺
- 北京法海寺
- 广西临贺故城
- 石家庄市正定县隆兴寺
- 石家庄市正定县荣国府
- 香山公园
- 北京大兴区火神庙
- 南宁国土资源博物馆
- 郑州市博物馆新馆





- 北京朝阳区百子园社区
- 北京市朝阳区安贞里社区
- 北京市大兴清和园小区德茂物业
- 北京市大兴清和园开兴义物业
- 江西南昌艾溪康桥社区
- 河北怀来沙城东方社区
- 杭州市临安南苑小区
- 河南洛阳桂城小区
- 江西宿迁沐阳县金地华园小区
- 新疆库尔勒市 37#小区城安苑二期 18#楼



- 西藏拉萨木缘网咖
- 山东青岛网鱼网咖
- 甘肃临夏康乐县乐帝豪酒吧
- 江西上饶弋阳县夜色迪吧
- 江西上饶鄱阳饶州饭店 KTV
- 吉林长春南关壹加壹 KTV
- 河北邯郸大名县银唛 KTV
- 甘肃平凉撼声凯歌 KTV
- 甘肃兰州大高原足浴
- 北京万泉河洗浴

青鸟消防股份有限公司

地 址：中国北京市海淀区成府路 207 号北大青鸟楼

服务热线：400 008 9119

传 真：010-62755692

邮 编：100871

网 址：[www.jbufa.com](http://www.jbufa.com)

Jade Bird Fire Co., Ltd.

Address: Jade Bird Building, 207 Chengfu Road, Haidian District, Beijing, China

Tel: 400 008 9119

Fax: +86-10-62755692

Post Code: 100871

Website: [www.jbufa.com](http://www.jbufa.com)

